

Исходные данные для формирования сметы доходов и расходов (финансового плана):

Общая площадь дома, м2	31094,40
Количество жилых помещений	214
Общая площадь жилых помещений, м2	24416,50
Количество нежилых помещений	8
Общая площадь нежилых помещений, м2	3605,90
Количество лифтов в доме	4
Количество парковочных мест в подземном паркинге	200
Площадь парковочных мест в подземном паркинге, м2	3072,00
Расчетное количество месяцев	12
Общая площадь мест общего пользования (МОП), м2	14961,4

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2024г.**

На управление и ремонт многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: 620014, г. Екатеринбург, вл. Февральской революции, 15



Товарищество собственников недвижимости  
**«Февральской революции, 15»**

№ п/п	Наименование статей	Общая площадь	Ед. измерения	Стоимость услуг на ед	Сумма		Примечание
					В месяц	За год	
<b>Расходы</b>							
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом.</b>	<b>31094,40</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>11,35</b>	<b>352 879,50</b>	<b>4 234 554,00</b>	
1.1.	Услуги по приему, хранению и актуализации технической документации и иных документов связанных с управлением дома						
1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме (ведение реестра собственников помещений МКД)						
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и/или собранием членов ТСН						
1.4.	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.			5,63	175 000,00	2 100 000,00	Привлечение ТСН Служба управления
1.5.	Организация оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением общим собранием собственников.						
1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, с подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и иными компетентными органами						
1.7.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собраний, выполнением перечня услуг и работ, повышением безопасности						



2.4.2.	Проверка УКУТ, манометров			0,02	666,67	8 000,00	ТСН
2.5.	Обслуживание лифтов					<b>1 062 316,00</b>	
2.5.1.	техническое обслуживание лифтов			2,56	79 558,33	954 700,00	ООО "Лифтмонтаж 1"
2.5.2.	техническое обслуживание лифтовой диспетчерской системы связи			0,11	3 304,00	39 648,00	ООО "Лифтмонтаж 1"
2.5.3.	круглосуточное диспетчерское обслуживание и дистанционный диспетчерский контроль за работой лифтов			0,18	5 664,00	67 968,00	ООО "Лифтмонтаж 1"
2.6	Страхование лифтов			0,01	175,00	<b>2 100,00</b>	Ингосстрах
2.7	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов			0,03	1 086,67	<b>13 040,00</b>	ООО "Союзлифтмонтаж"
2.8.	Устранение аварийных ситуаций, заявочный ремонт, материалы, необходимые по текущему ремонту инженерных водо-, тепло-, электро- и канализационных сетей.						
2.9	Содержание общедомовых систем безопасности			0,91	28 356,67	<b>340 280,00</b>	ТСН, ООО "РЭО"
2.9.1.	Содержание системы контроля доступа			1,58	49 196,20	590 354,40	ИП Токарев Б. И.
2.9.2.	Обслуживание ворот и шлагбаумов			0,15	4 703,80	56 445,60	ИП Токарев Б. И.
2.10	Содержание придомовой территории, контейнерной площадки и паркинга (замена крышек на контейнерах, ремонт фундамента металлического ограждения придомовой территории. )			0,26	8 000,00	<b>96 000,00</b>	подрядные организации
2.11	Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов)			10,44	324 585,00	<b>3 895 020,00</b>	ИП Степанова Е. О.
2.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					<b>203 760,00</b>	
2.12.1.	Текущее обслуживание (ежемесячная плата)	1,00	103 392,00	0,30	9 480,00	113 760,00	ООО "ТОКСБ"
2.12.2.	Расходные противопожарные материалы и работы. Пожарная безопасность			0,24	7 500,00	90 000,00	
2.13	Содержание общедомовой системы очистки воды, включая замену фильтров			0,11	3 333,33	<b>40 000,00</b>	ТСН
2.14	Лабораторные исследования воды			0,02	566,67	<b>6 800,00</b>	(ЦГ и Э)
2.15	Транспортные услуги, очистка придомовой территории от снега	15000 руб.		0,21	6 666,67	<b>80 000,00</b>	ТСН
2.16	Содержание элементов благоустройства придомовой территории, озеленение, услуги по уходу за зелеными насаждениями.			0,40	12 500,00	<b>150 000,00</b>	ТСН
2.17	Дезинфекция, дезинсекция			0,07	2 083,33	<b>25 000,00</b>	ТСН, дезостанция
2.18	Чистка грязеулавливающих ковриков			0,11	3 500,00	<b>42 000,00</b>	ООО "Чистое превосходство"
3.	Модернизация системы СКУД жилой части и паркинга, модернизация ОПС здания, модернизация системы видеонаблюдения здания			3,12	97 083,33	<b>1 165 000,00</b>	
3.1.1	Оборудование и запчасти для СКУД, ОПС и шлагбаумов (резерв оборудования для обеспечения быстрой замены (ремонта) включая: кнопки доступа, контроллеры, пружины ворот, доводчики)	31094,40 руб/кв.м. 0,00 209 560,00		0,50	15 416,67	185 000,00	ИП Токарев
3.1.2	Модернизация системы видеонаблюдения			2,14	66 666,67	800 000,00	
3.1.3.	Модернизация сервера в помещении охраны	0,00 209 560,00		0,48	15 000,00	180 000,00	ИП Токарев
4.	Услуги связанные с достижением целей безопасности, управления и повышения комфорта проживания в доме.			11,90	370 000,00	<b>4 440 000,00</b>	
4.1.	услуги ресепшн (клиентские менеджеры)	31094,40 руб/кв.м.		4,17	130 000,00	1 560 000,00	

